

Marie - Luise

HISTORISCH UND MODERN –
WOHNEN IN DER HALLSTR. 25A+B
BAD CANNSTATT

„Zukunft braucht Herkunft.“

Odo Marquard

„Als Kind bin ich auf dem Weg von der einen Großmutter zur anderen häufig am Grundstück Hallstraße 25 vorbeigelaufen. Die eine Großmutter hieß Marie, Luise die andere. MARIE-LUISE – könnte es einen schöneren Namen für ein Gebäude geben, das die Vergangenheit so vortrefflich mit der Zukunft verbindet?“

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Hans Klement'.

Hans Klement, Geschäftsführer PQ Projektentwicklung

INHALTSVERZEICHNIS

MARIE-LUISE

Kurzbeschreibung	04
------------------------	----

DER STANDORT

Stadtbezirk am Neckar	06
Naheliegenderes	08
Stadtteil im Wandel	10

MARIE-LUISE

Projekt	12
Wohnungen	14
Ausstattung	40
Historie	42

DIE PARTNER

Ihre Referenzobjekte	44
----------------------------	----

MARIE-LUISE

KURZBESCHREIBUNG

Mit dem Gebäude MARIE-LUISE errichtet die PQ Hallstr. 25A STR GmbH & Co. KG im Herzen der Bad Cannstatter Neckarvorstadt ein modernes Wohnhaus in zeitloser Architektursprache. Hinter der hochwertig verlinkerten Fassade befinden sich 22 Eigentumswohnungen und eine faszinierende Idee: die Schaffung eines inspirierenden Ortes zum Leben, Arbeiten, Vernetzen und gemeinsamen Wohlfühlen – in einer geschichtsträchtigen Umgebung, die auf dem Sprung in eine spannende Zukunft ist.

Denn: Cannstatt kommt. Nicht zuletzt durch das Jahrhundertprojekt Rosensteintunnel, der 2022 in Betrieb ging, rückt der Stadtbezirk zunehmend in den Fokus. Der Rückgang des Autoverkehrs, die geplante Umgestaltung der Flusslandschaft und ambitionierte kommunale Sanierungsinitiativen haben dafür gesorgt, dass der Charme und die Entwicklungschancen Bad Cannstatts neu wahrgenommen werden.

MARIE-LUISE entsteht in der Hallstraße, einer typischen Wohnstraße im Stadtteil Neckarvorstadt. In direkter Nachbarschaft befindet sich ein wunderschönes historisches Fabrikgebäude mit zahlreichen Unternehmen und Start-ups aus der Kreativwirtschaft. Unser Anspruch mit MARIE-LUISE ist es, den kreativen Spirit der Umgebung einzufangen und das Leben seiner Bewohner zu bereichern. Dazu setzen wir auf anspruchsvolles Design, nachhaltige Materialien – und auf Menschen, die bereit sind für ein besonderes Lebensgefühl.





DER STANDORT STADTBEZIRK AM NECKAR

Bad Cannstatt – Der älteste Stadtbezirk von Stuttgart

Bad Cannstatt ist nicht nur der älteste und mit rund 77.000 Einwohnern bevölkerungsreichste Bezirk der Landeshauptstadt Stuttgart, er bietet auch eine außergewöhnliche Lebensqualität. Frühlingsfest und Cannstatter Volksfest, Bundesliga-Fußball in der Mercedes-Benz Arena, Sport- und Kulturveranstaltungen in der Schleyer-Halle und der Porsche-Arena haben die Bewohner der „Kannenstadt“ praktisch vor der Haustür. Ebenso eine hervorragende Verkehrsanbindung an gleich drei Bundesstraßen.

Der seit der Steinzeit besiedelte Stadtbezirk am Neckar bietet eine reizvolle Altstadt mit Fachwerkhäusern und eine bestens funktionierende Infrastruktur: Fußgängerzone mit vielen Einzelhandelsgeschäften, Wochenmarkt auf dem Marktplatz, modernes Einkaufszentrum, mehrere große Kliniken und Krankenhäuser, zahlreiche Arztpraxen, Apotheken und andere Gesundheitseinrichtungen. Die natürlichen Mineralbäder wie das Mineralbad Leuze, das Mineralbad Berg und das Mineralbad Cannstatt sind bei Besuchern ebenso beliebt wie die rustikalen Weinstuben mit lokalen Spezialitäten. Zu den großen Grünflächen des Bezirks gehören neben pittoresken Weinbergen der Kurpark und der zoologisch-botanische Garten Wilhelma aus dem 19. Jahrhundert, der für seine Blumen und Tiere bekannt ist. Der Neckar lässt sich auf vielfältige Weise erleben, zum Beispiel auf einer Schiffsrundfahrt, im Sommer am eigenen Strand oder kulturell auf dem Theaterschiff.

Nicht zuletzt ist Cannstatt untrennbar mit der Erfindung des Automobils und weiterer kultureller Errungenschaften verbunden: Gottlieb Daimler hat hier in seinem Gewächshaus getüftelt, Alfred Ritter an Schokoladenrezepturen gefeilt und ein gewisser Sigmund Lindauer dem Büstenhalter zum Siegeszug verholfen – dazu später mehr.







Staatstheater Nord

Wizemann Areal

B10 Rosensteintunnel

Rosensteinpark

Unterer Schlossgarten

Bad

-  U-Bahn Haltestelle
-  S-Bahn Haltestelle
-  Regionalbahn Haltestelle
-  Museum
-  Lebensmittel
-  Schule
-  Kindergarten



Macromedia

Altenburg

K32

Kurpark

H25A+B

Theaterschiff

Altstadt Bad Cannstatt

Stadtstrand

Hall of Fame

Mineralbad Leuze

Neckarpark

Kulturinsel

Wasengelände

Parkanlage Villa Berg

Berg

DER STANDORT STADTTEIL IM WANDEL

Die Neckarvorstadt – Eine Vorstadt mit Geschichte

Als einer der ältesten Cannstatter Stadtteile besitzt die Neckarvorstadt eine bewegte Vergangenheit. Und eine vielversprechende Zukunft: Das zwischen Neckar, Wilhelma und Römerkastell gelegene Viertel steckt mitten in einem tiefgreifenden strukturellen Wandel, der maßgeblich von städtebaulichen Veränderungen, einer prosperierenden Kreativwirtschaft und engagierten Bürgerinitiativen vorangetrieben wird.

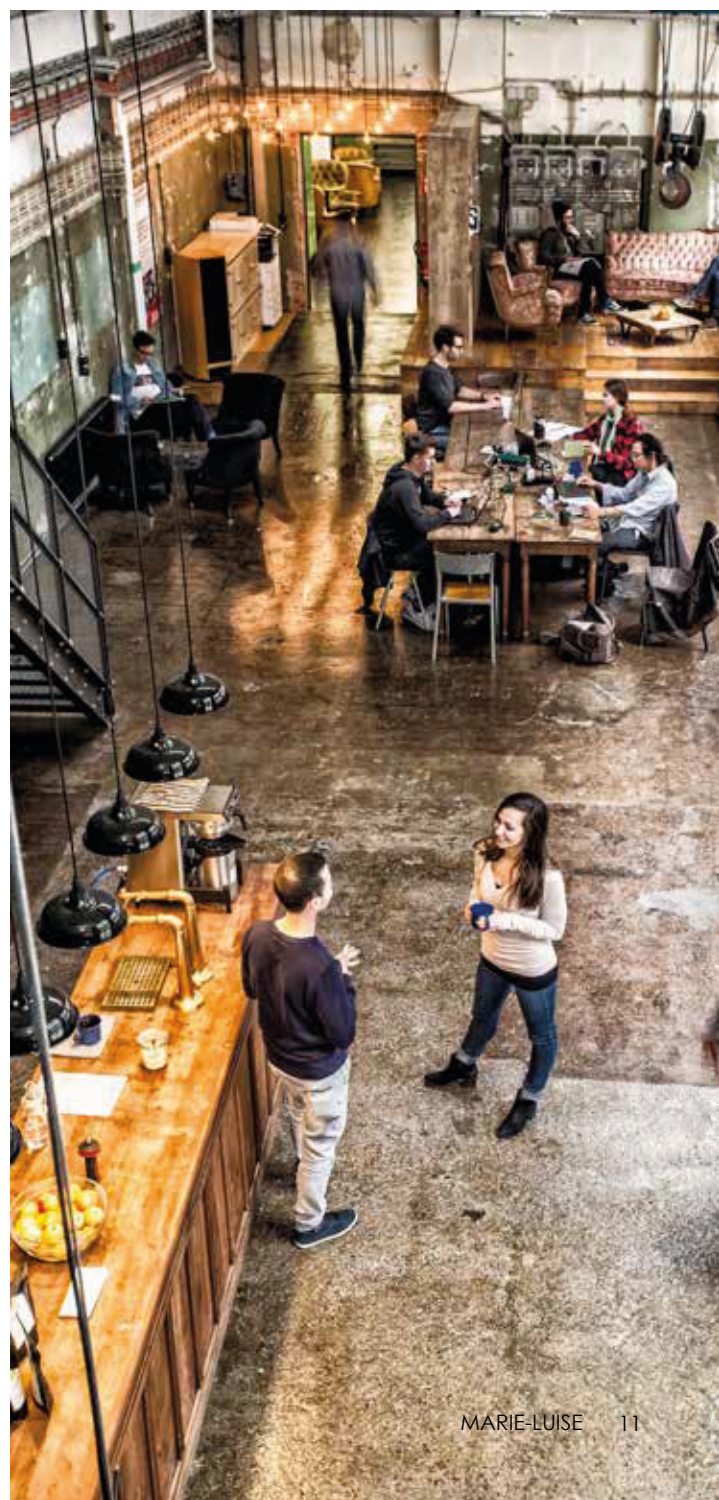
Seien Sie dabei, wenn sich ein völlig neues Lebensgefühl im Quartier breitmacht. Wenn die Wilhelmsbrücke zum Refugium von Fußgängern und Radfahrern wird. Wenn die Vision vom „Leben am Neckar“ nach und nach Realität wird. Dann lassen Sie sich von der Aufbruchstimmung tragen und kommen Sie dorthin, wo schon viele Kreative ihre Zelte aufgeschlagen haben: renommierte Design- und Kommunikationsagenturen wie Strichpunkt, Jangled Nerves, NITRIBITT oder Die Wegmeister. Architekturbüros wie Metaraum, Atelier Brückner oder 4A Architekten. Verschiedenste Kreativdienstleister im Gewerbepark K32 und Start-ups in den Co-Working Spaces des Wizemann-Areals.

Der Freizeitwert stimmt: In der Neckarvorstadt finden Sie reichlich grüne Oasen zur Entspannung. Sie können sich von schwäbischer oder internationaler Gastronomie verwöhnen lassen und ein breites Angebot an Sportvereinen und -stätten nutzen.



Entfernungen zur Hallstraße 25A, 70376 Stuttgart

Nächster Bus	ca. 150 m
Nächste U-Bahn	ca. 250 m
Bahnhof Cannstatt	ca. 1,1 km
Bahnhof Stuttgart	ca. 4,5 km
Flughafen Stuttgart	ca. 18 km
Marktplatz Bad Cannstatt	ca. 600 m
Porsche Arena / Schleyerhalle / Mercedes-Benz Museum	ca. 2,5 km / 2,2 km / 3,2 km
Mineralbad Leuze / Bad Berg	ca. 1,4 km / 1,9 km
Schlossplatz Stuttgart	ca. 5,3 km
Staatsgalerie / Oper	ca. 4,7 km / 4,8 km



MARIE-LUISE PROJEKT

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach

Im Sinne des Green-Building-Gedankens haben wir MARIE-LUISE konsequent unter dem Gebot der Nachhaltigkeit entwickelt. Gebaut nach dem energieeffizienten KfW-55-Standard, zeichnet sich der Neubau durch ressourcenschonenden Materialeinsatz und nachhaltige Heiztechnik in Form von Fernwärme aus. Da nachhaltiges Bauen auch „smartes“ Bauen bedingt, setzen wir überall, wo es sinnvoll ist, moderne Gebäudetechnik ein – für mehr Komfort und Funktionalität.

Verteilt auf fünf Stockwerke bietet MARIE-LUISE einen Wohnungsmix, der dem heterogenen Charakter des Stadtviertels gerecht wird: Unter den 22 Eigentumswohnungen sind große, kleinere und solche, die sich als sogenannte „Schaltwohnungen“ mit flexiblem Grundriss, die sich an veränderte Lebensumstände anpassen lassen – beispielsweise, wenn Kinder die elterliche Wohnung verlassen, Bewohner das Seniorenalter erreichen und eine Pflegekraft einbinden möchten oder die Fremdvermietung eines autarken Wohnungsteils. Wer Lust auf Gemeinsamkeit, Sinn für Kreativität und Neugier auf interessante Menschen verspürt, wird sich hier schnell zuhause fühlen.





MARIE-LUISE WOHNUNGEN

		10	11		21	22
7	8	9		18	19	20
4	5	6		15	16	17
1	2	3		12	13	14
E1				E2		

EINGANG	EBENE	WOHNUNG	FLÄCHE	ZIMMER
E1	OG 1	WHG. 1	61,7 m²	2
E1	OG 1	WHG. 2	22,0 m²	1
E1	OG 1	WHG. 3	69,0 m²	3
E1	OG 2	WHG. 4	61,7 m²	2
E1	OG 2	WHG. 5	22,0 m²	1
E1	OG 2	WHG. 6	69,0 m²	3
E1	OG 3	WHG. 7	61,5 m²	2
E1	OG 3	WHG. 8	22,0 m²	1
E1	OG 3	WHG. 9	65,2 m²	2
E1	DG	WHG. 10	55,6 m²	2
E1	DG	WHG. 11	56,5 m²	2
E2	OG 1	WHG. 12	69,7 m²	3
E2	OG 1	WHG. 13	21,7 m²	1
E2	OG 1	WHG. 14	58,6 m²	2
E2	OG 2	WHG. 15	69,7 m²	3
E2	OG 2	WHG. 16	21,7 m²	1
E2	OG 2	WHG. 17	58,4 m²	2
E2	OG 3	WHG. 18	62,1 m²	2
E2	OG 3	WHG. 19	21,7 m²	1
E2	OG 3	WHG. 20	60,4 m²	2
E2	DG	WHG. 21	56,6 m²	2
E2	DG	WHG. 22	55,6 m²	2

6 überdachte PKW-Stellplätze im EG

3 Außenstellplätze für PKW





WOHNUNG 1 OG 1

	10	11		21	22
7	8	9		18	19
4	5	6		15	16
1	2	3		12	13
E1			E2		

Gesamfläche

Flur	10,2 m ²
Bad	5,9 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	21,9 m ²
Schlafen	21,4 m ²
Balkon (50%)	2,3 m ²



WOHNUNG 2 OG 1

	10	11		21	22
7	8	9		18	19
4	5	6		15	16
1	2	3		12	13
E1			E2		

Gesamtfläche	22,0 m²
Flur	3,6 m²
Bad	4,7 m²
Wohnen / Essen / Schlafen	12,0 m²
Balkon (50%)	1,7 m²



WOHNUNG 3

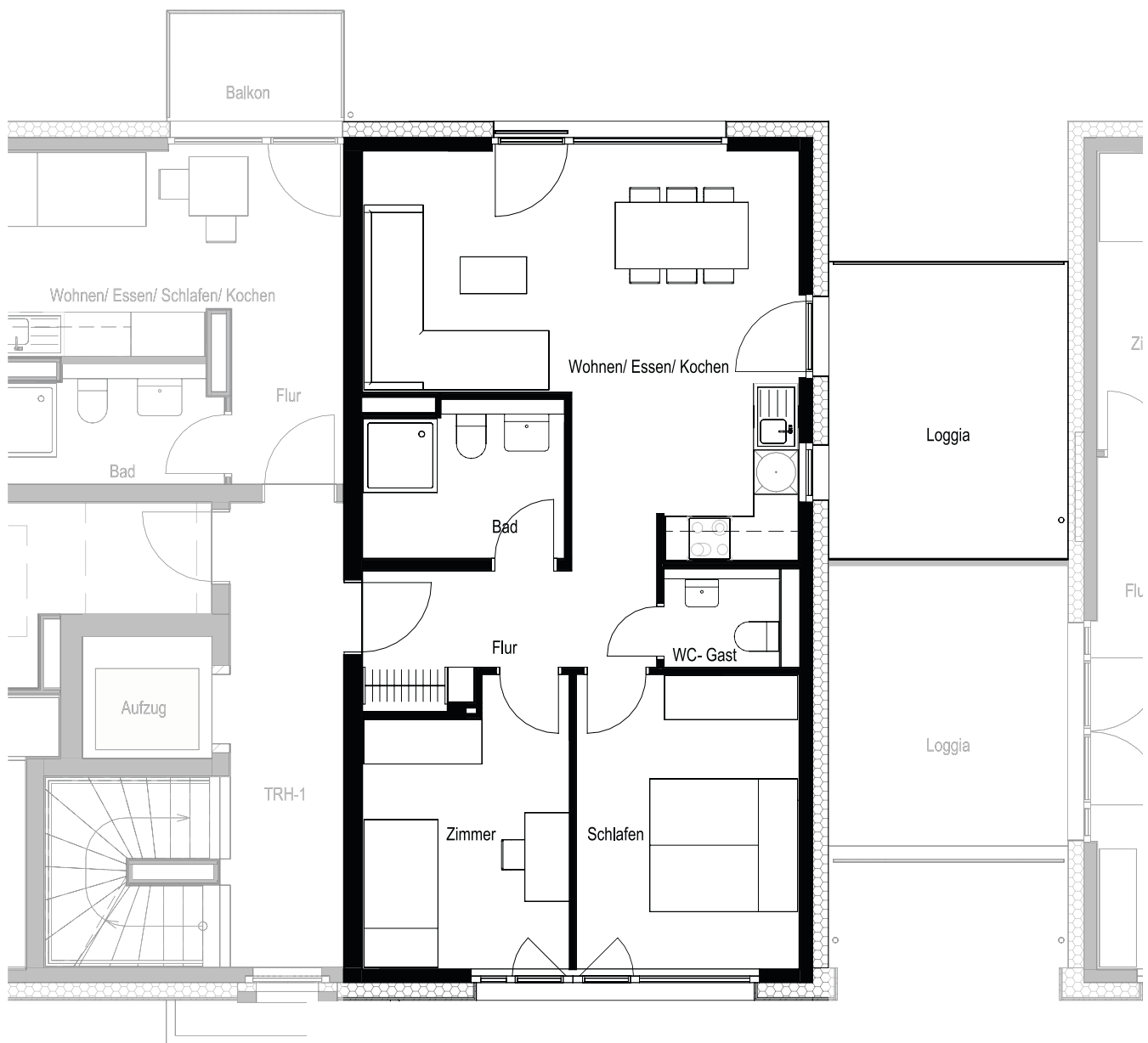
OG 1

	10	11		21	22
7	8	9		18	19
4	5	6		15	16
1	2	3		12	13
E1			E2		

Gesamfläche

69,0 m²

Flur	7,0 m²
Bad	5,6 m²
Wohnen / Essen / Kochen	25,6 m²
WC Gast	2,1 m²
Zimmer	10,2 m²
Schlafen	12,1 m²
Loggia (50%)	6,4 m²



WOHNUNG 4 OG 2

	10	11		21	22	
7	8	9		18	19	20
4	5	6		15	16	17
1	2	3		12	13	14
E1			E2			

Gesamtfläche

61,7 m²

Flur	10,2 m²
Bad	5,9 m²
Wohnen / Essen / Kochen	23,3 m²
Schlafen	20,0 m²
Balkon (50%)	2,3 m²



WOHNUNG 5

OG 2

	10	11		21	22
7	8	9		18	19
4	5	6		15	16
1	2	3		12	13
E1			E2		

Gesamfläche

22,0 m²

Flur	3,6 m²
Bad	4,7 m²
Wohnen / Essen / Schlafen	12,0 m²
Balkon (50%)	1,7 m²



WOHNUNG 6

OG 2

		10	11		21	22
7	8	9		18	19	20
4	5	6		15	16	17
1	2	3		12	13	14
E1			E2			

Gesamtfläche

Flur	7,0 m ²
Bad	5,6 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	25,6 m ²
WC Gast	2,1 m ²
Zimmer	10,2 m ²
Schlafen	12,1 m ²
Loggia (50%)	6,4 m ²

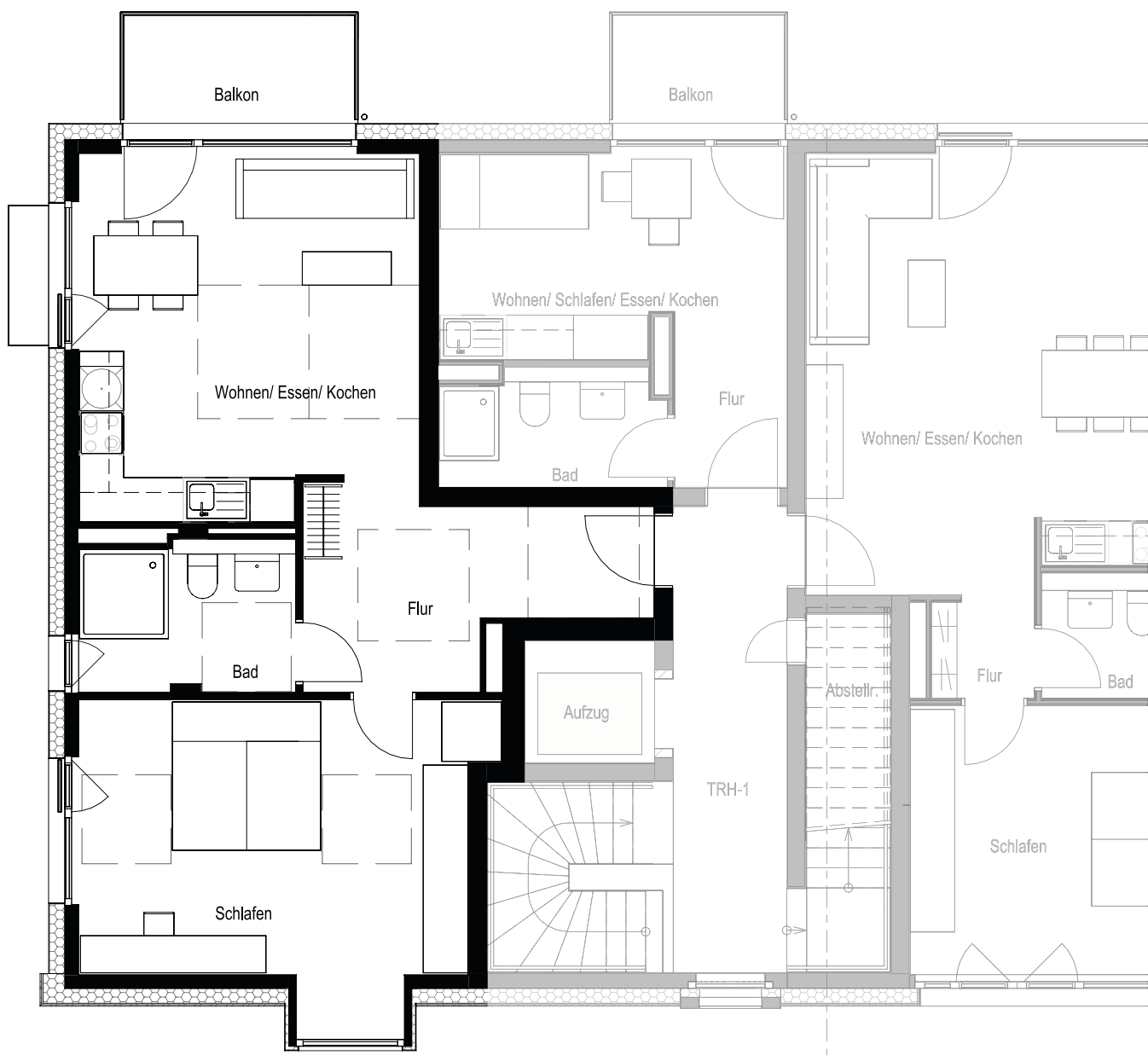


WOHNUNG 7
OG 3

	10	11		21	22	
7	8	9		18	19	20
4	5	6		15	16	17
1	2	3		12	13	14
E1			E2			

Gesamtfläche

Flur	10,2 m²
Bad	5,9 m²
Wohnen / Essen / Kochen	21,9 m²
Schlafen	21,2 m²
Balkon (50%)	2,3 m²

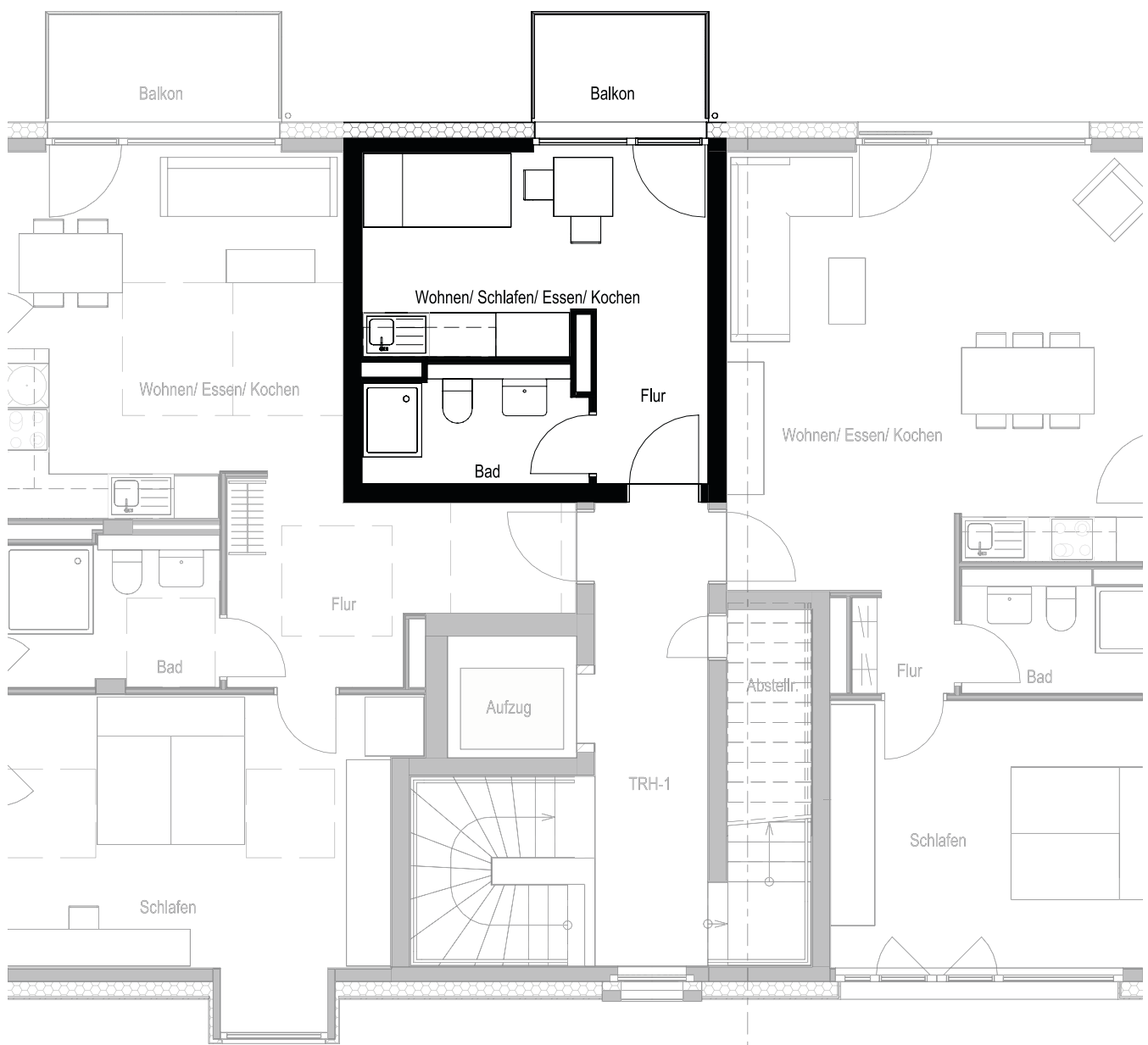


WOHNUNG 8 OG 3

	10	11		21	22
7	8	9		18	19
4	5	6		15	16
1	2	3		12	13
E1			E2		

Gesamtfläche

Flur	3,6 m ²
Bad	4,7 m ²
Wohnen / Essen / Schlafen	12,0 m ²
Balkon (50%)	1,7 m ²



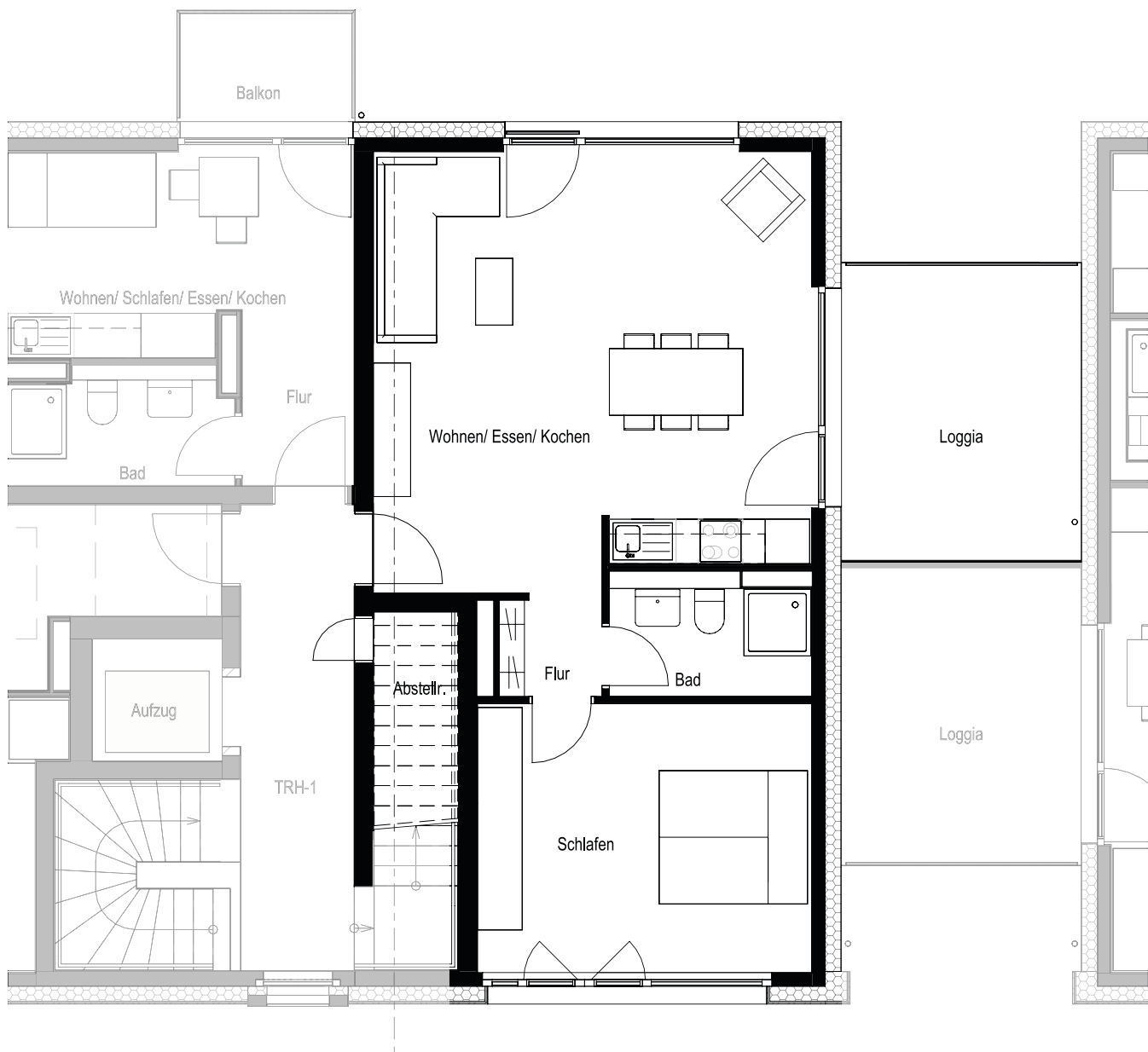
WOHNUNG 9

OG 3

	10	11		21	22
7	8	9		18	19
4	5	6		15	16
1	2	3		12	13
E1			E2		

Gesamfläche

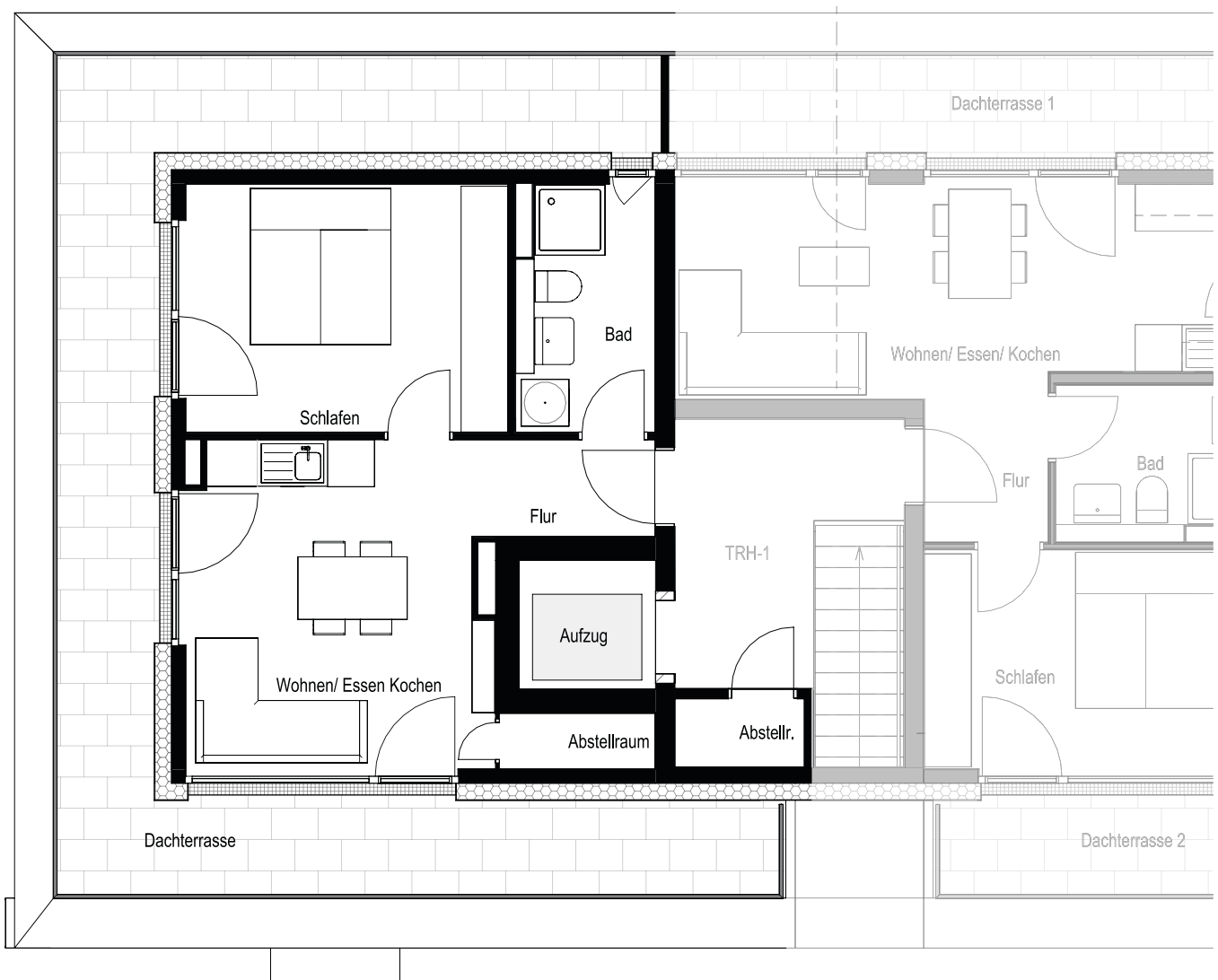
Flur	1,9 m ²
Bad	4,4 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	34,1 m ²
Schlafen	16,5 m ²
Abstellraum	1,9 m ²
Loggia (50%)	6,4 m ²



WOHNUNG 10 DG

	10	11		21	22
7	8	9		18	19
4	5	6		15	16
1	2	3		12	13
E1			E2		

Gesamtfläche	60,3 m²
Flur	2,9 m²
Bad	5,5 m²
Wohnen / Essen / Kochen	15,9 m²
Schlafen	13,2 m²
Abstellraum	1,5 m²
Dachterrasse (50%)	21,3 m²

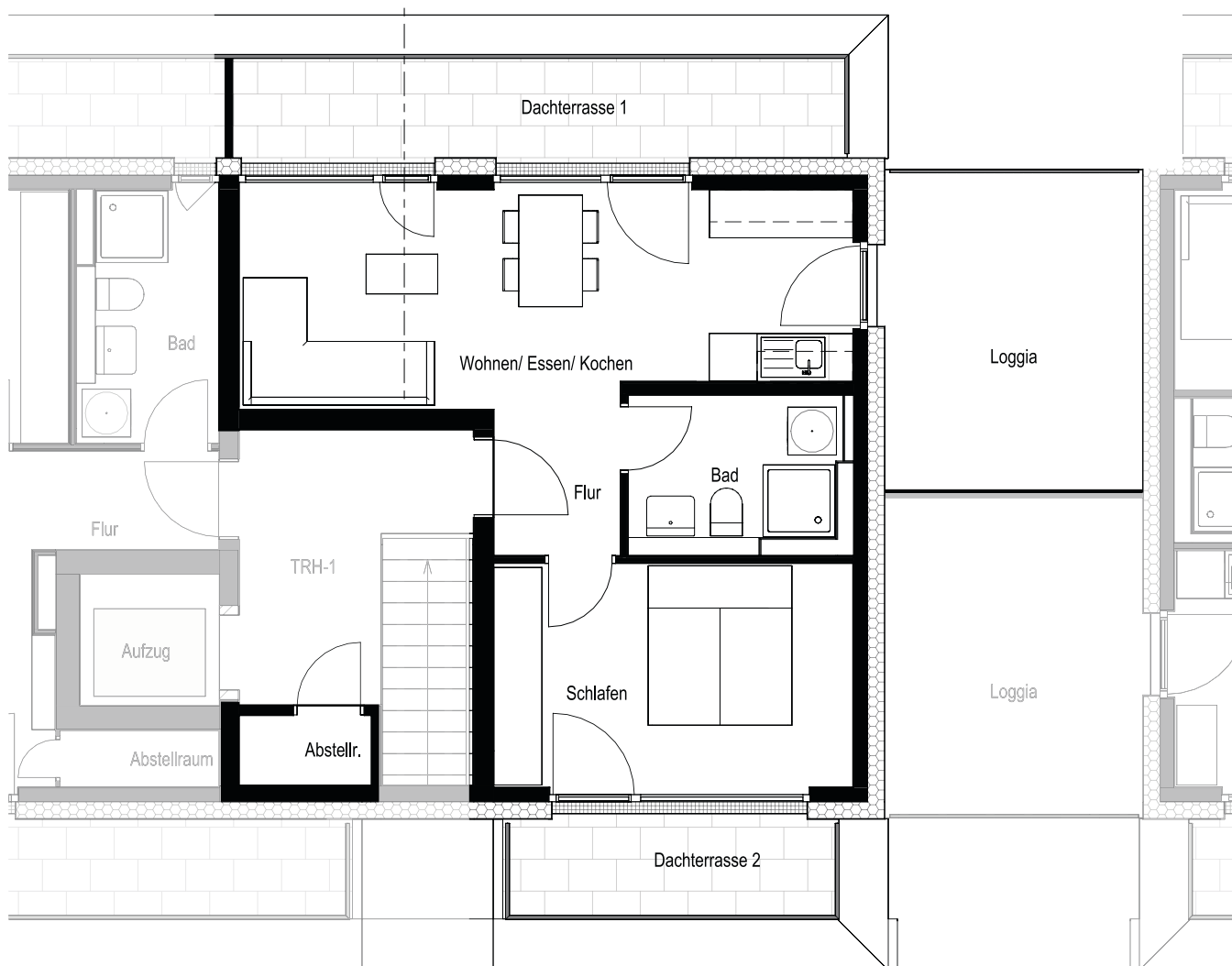


WOHNUNG 11 DG

	10	11		21	22
7	8	9		18	19
4	5	6		15	16
1	2	3		12	13
E1			E2		

Gesamfläche

	59,2 m²
Flur	2,9 m²
Bad	5,1 m²
Wohnen / Essen / Kochen	20,4 m²
Schlafen	12,7 m²
Abstellraum	1,5 m²
Dachterrasse 1 (50%)	6,9 m²
Dachterrasse 2 (50%)	3,6 m²
Loggia (50%)	6,1 m²



WOHNUNG 12

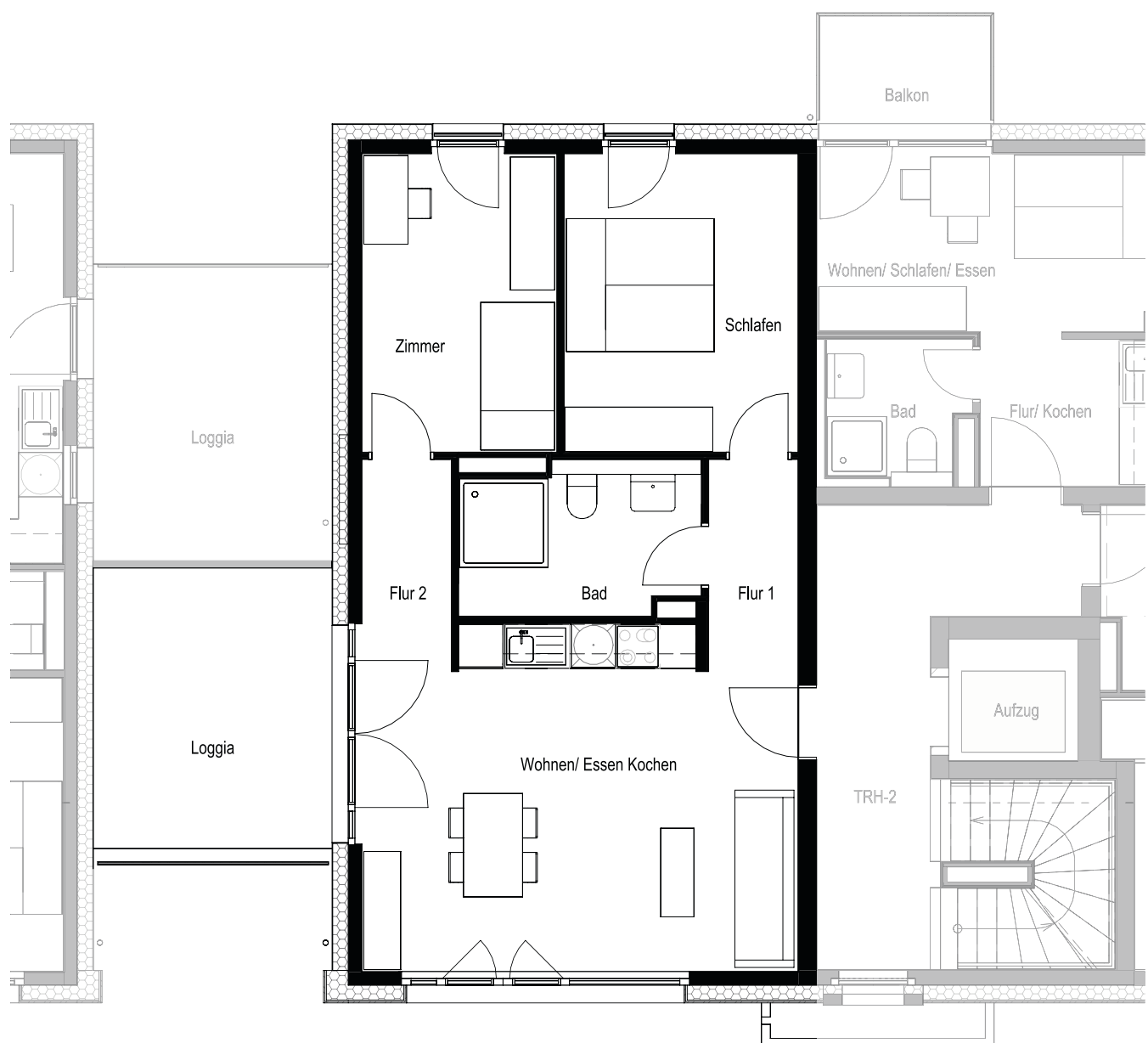
OG 1

	10	11		21	22
7	8	9		18	19
4	5	6		15	16
1	2	3	12	13	14
E1			E2		

Gesamtfläche

69,7 m²

Flur 1	3,5 m²
Bad	6,5 m²
Wohnen / Essen / Kochen	26,2 m²
Flur 2	3,5 m²
Zimmer	10,7 m²
Schlafen	12,9 m²
Loggia (50%)	6,4 m²



WOHNUNG 13

OG 1

		10	11		21	22	
7	8	9		18	19	20	
4	5	6		15	16	17	
1	2	3		12	13	14	
E1				E2			

Gesamfläche

21,7 m²

Flur / Kochen

5,1 m²

Bad

3,6 m²

Wohnen / Essen / Schlafen

11,3 m²

Balkon (50%)

1,7 m²



WOHNUNG 14 OG 1

		10	11		21	22
7	8	9		18	19	20
4	5	6		15	16	17
1	2	3		12	13	14
E1				E2		

Gesamtfläche

58,6 m²

Flur	7,1 m²
Bad	5,9 m²
Wohnen / Essen / Kochen	23,3 m²
Schlafen	20,0 m²
Balkon (50%)	2,3 m²



WOHNUNG 15

OG 2

			10	11		21	22	
7	8	9			18	19	20	
4	5	6			15	16	17	
1	2	3			12	13	14	
			E1		E2			

Gesamfläche

69,7 m²

Flur 1	3,5 m²
Bad	6,5 m²
Wohnen / Essen / Kochen	26,2 m²
Flur 2	3,5 m²
Zimmer	10,7 m²
Schlafen	12,9 m²
Loggia (50%)	6,4 m²



WOHNUNG 16 OG 2

			10	11		21	22	
7	8	9			18	19	20	
4	5	6			15	16	17	
1	2	3			12	13	14	
			E1		E2			

Gesamtfläche

21,7 m²

Flur / Kochen

5,1 m²

Bad

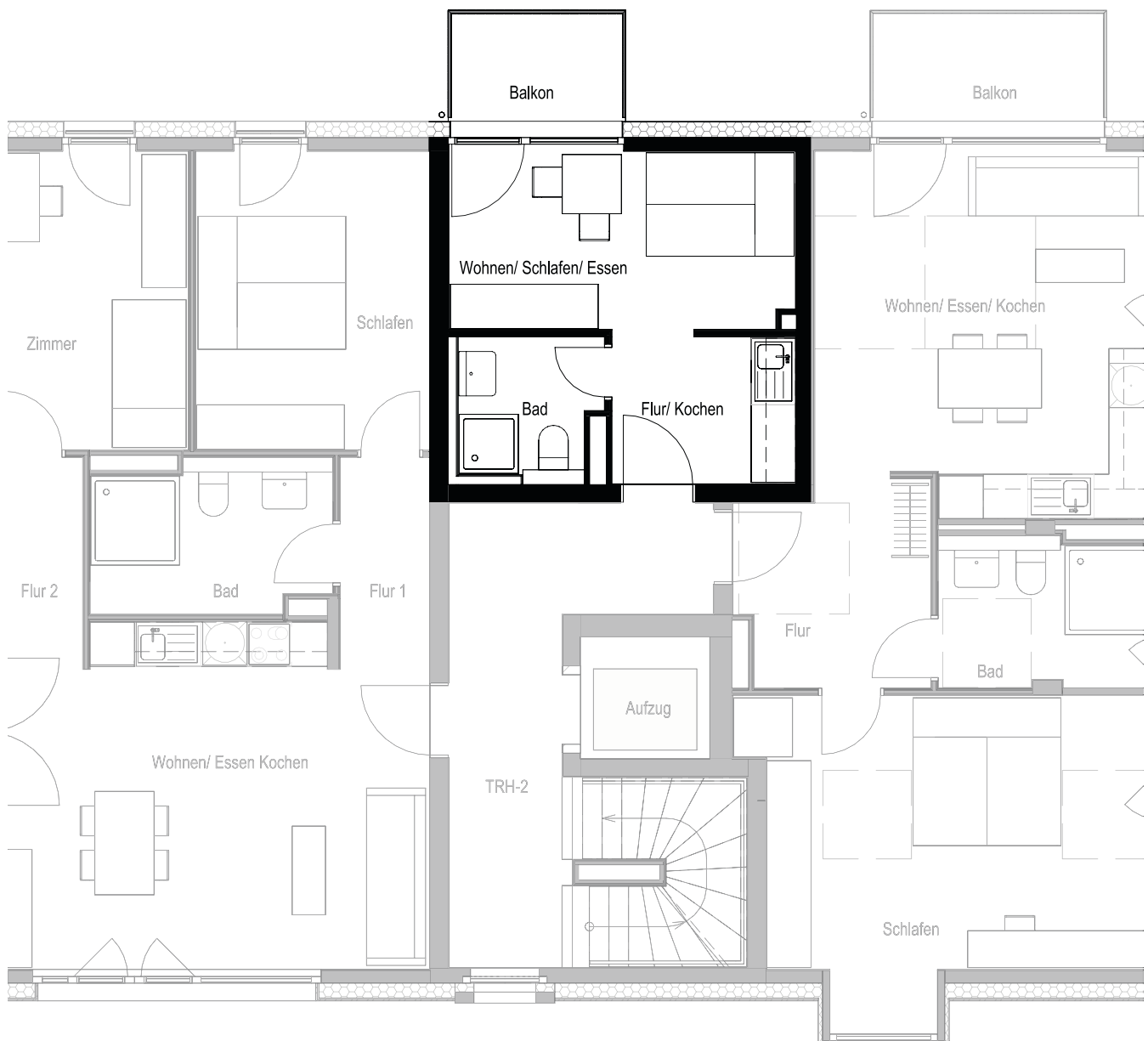
3,6 m²

Wohnen / Essen / Schlafen

11,3 m²

Balkon (50%)

1,7 m²



WOHNUNG 17
OG 2

		10	11			21	22		
7	8	9				18	19	20	
4	5	6				15	16	17	
1	2	3				12	13	14	
E1					E2				

Gesamtfläche

58,4 m²

Flur

7,1 m²

Bad

5,9 m²

Wohnen / Essen / Kochen

21,9 m²

Schlafen

21,2 m²

Balkon (50%)

2,3 m²



WOHNUNG 18

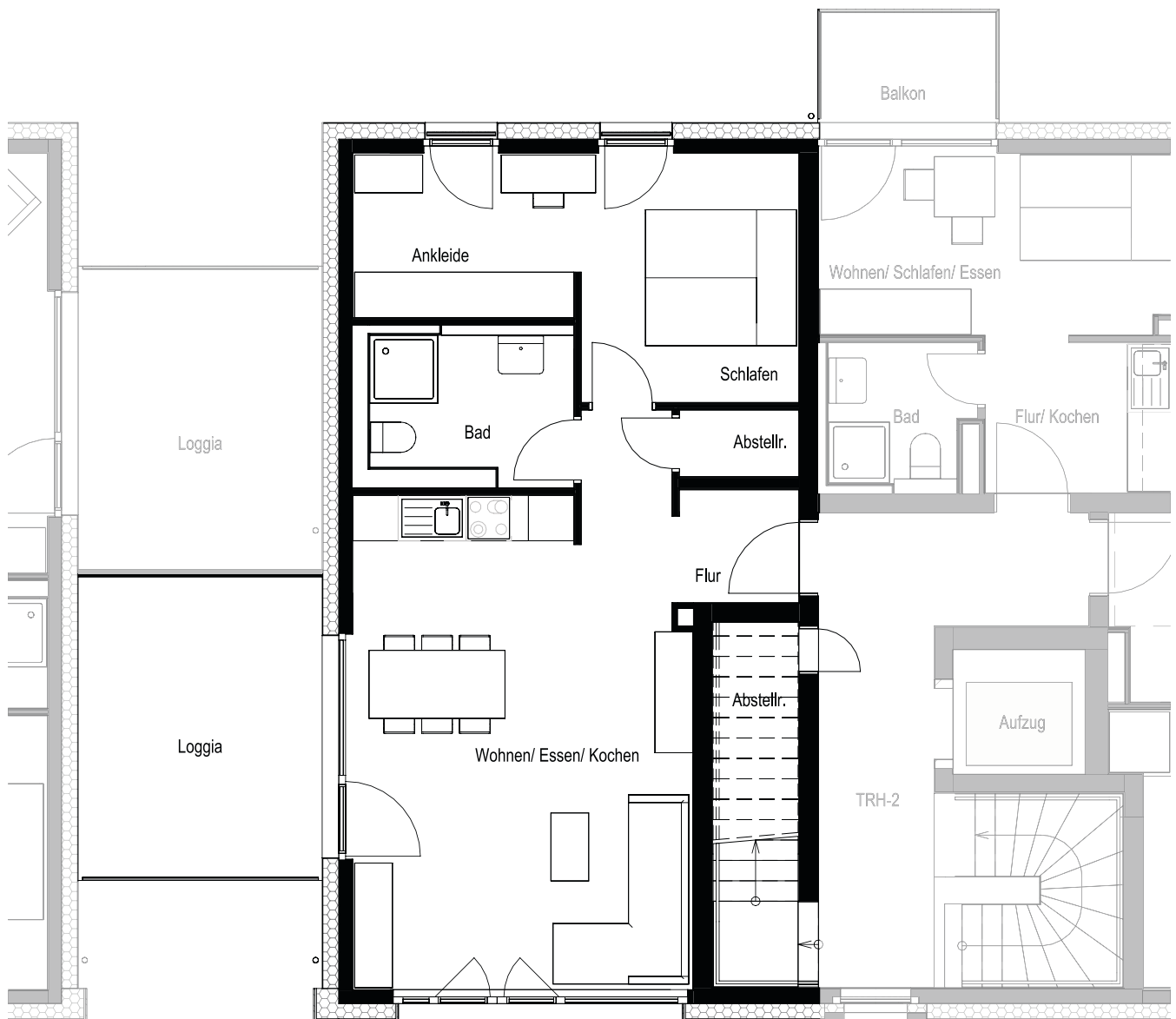
OG 3

	10	11		21	22
7	8	9	18	19	20
4	5	6	15	16	17
1	2	3	12	13	14
E1			E2		

Gesamtfläche

62,1 m²

Flur	2,5 m²
Bad	5,2 m²
Wohnen / Essen / Kochen	30,4 m²
Abstellraum	1,4 m²
Schlafen	9,6 m²
Ankleide	6,6 m²
Loggia (50%)	6,4 m²



WOHNUNG 19

OG 3

	10	11		21	22
7	8	9	18	19	20
4	5	6	15	16	17
1	2	3	12	13	14
E1			E2		

Gesamfläche

21,7 m²

Flur / Kochen

5,1 m²

Bad

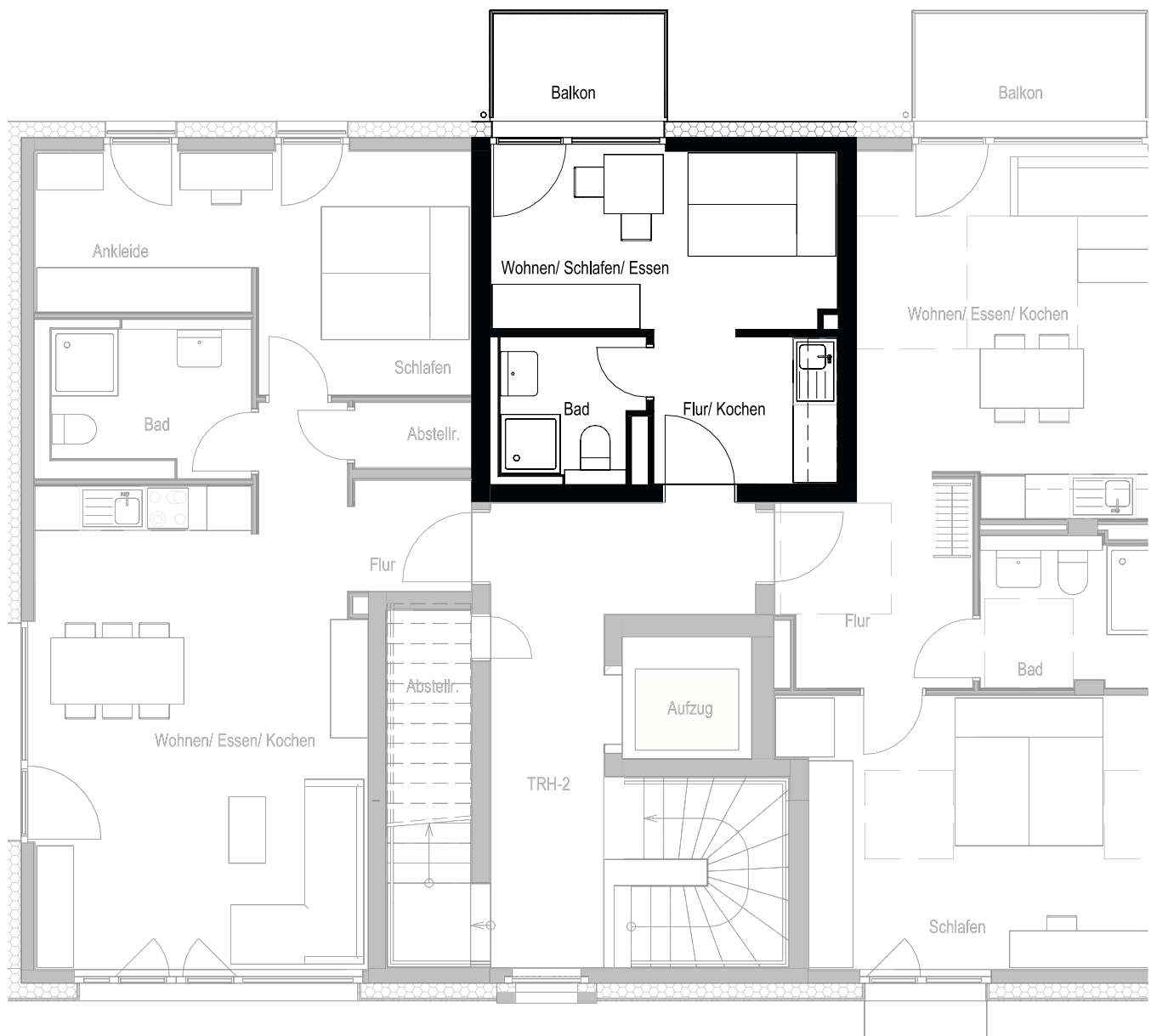
3,6 m²

Wohnen / Essen / Schlafen

11,3 m²

Balkon (50%)

1,7 m²



WOHNUNG 20

OG 3

	10	11		21	22
7	8	9		18	19
4	5	6		15	16
1	2	3		12	13
E1			E2		

Gesamtfläche

60,4 m²

Flur	7,1 m²
Bad	5,9 m²
Wohnen / Essen / Kochen	21,8 m²
Schlafen	21,4 m²
Abstellraum	1,9 m²
Balkon (50%)	2,3 m²



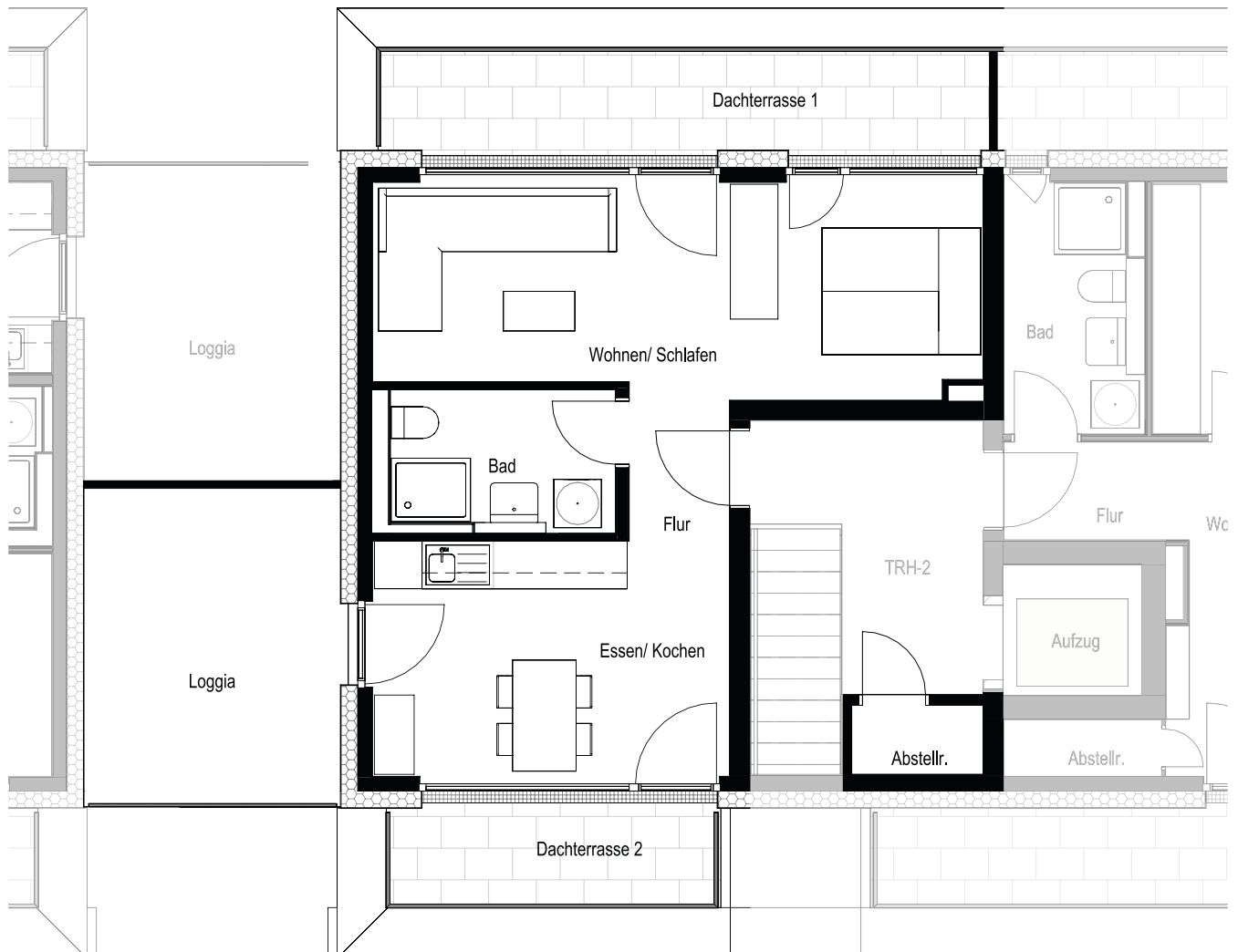
WOHNUNG 21 DG

	10	11	21	22	
7	8	9	18	19	20
4	5	6	15	16	17
1	2	3	12	13	14
E1			E2		

Gesamfläche

59,3 m²

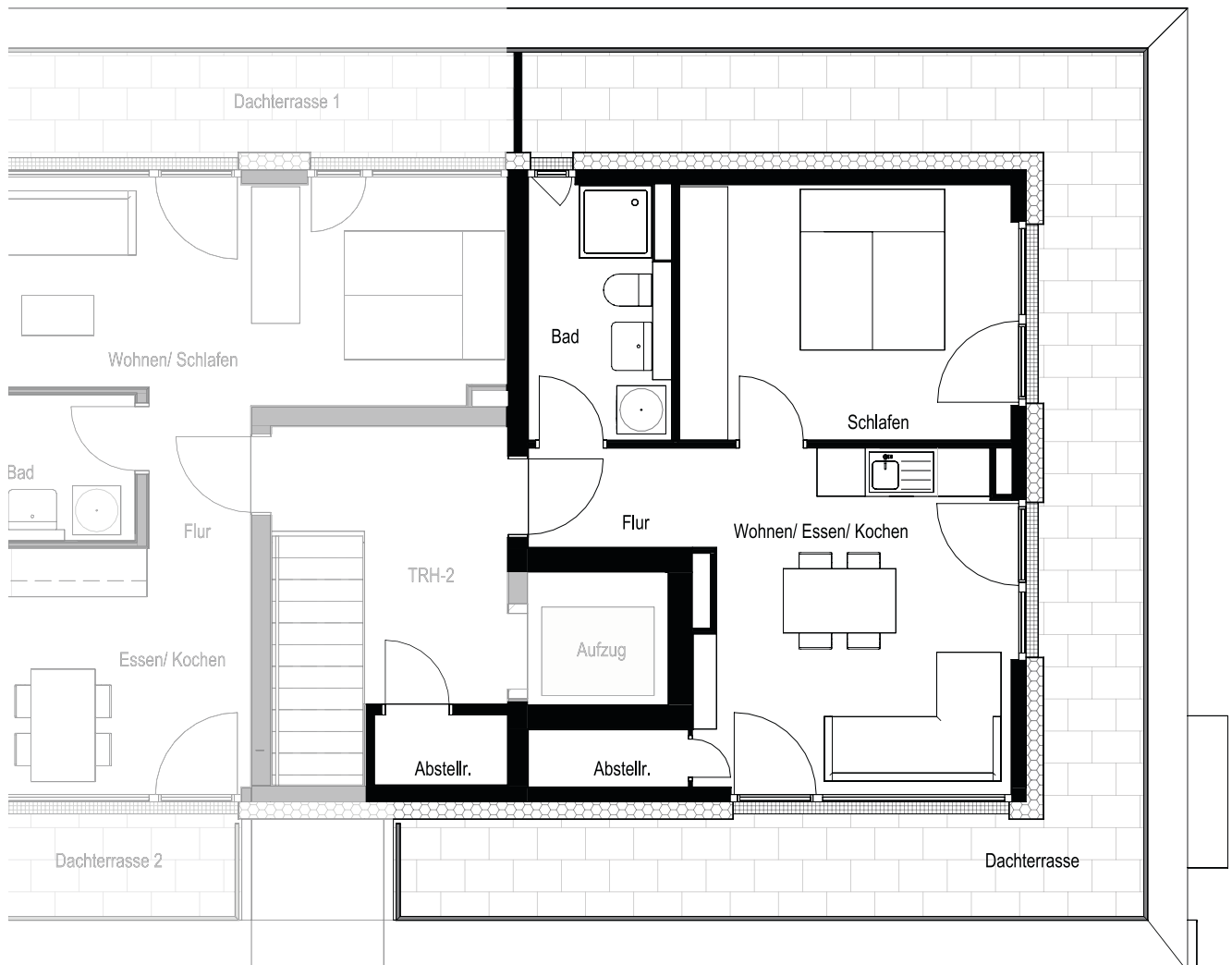
Flur	2,3 m²
Bad	5,0 m²
Essen / Kochen	13,5 m²
Wohnen	11,7 m²
Schlafen	8,7 m²
Abstellraum	1,5 m²
Dachterrasse 1 (50%)	6,9 m²
Dachterrasse 2 (50%)	3,6 m²
Loggia (50%)	6,1 m²



WOHNUNG 22 DG

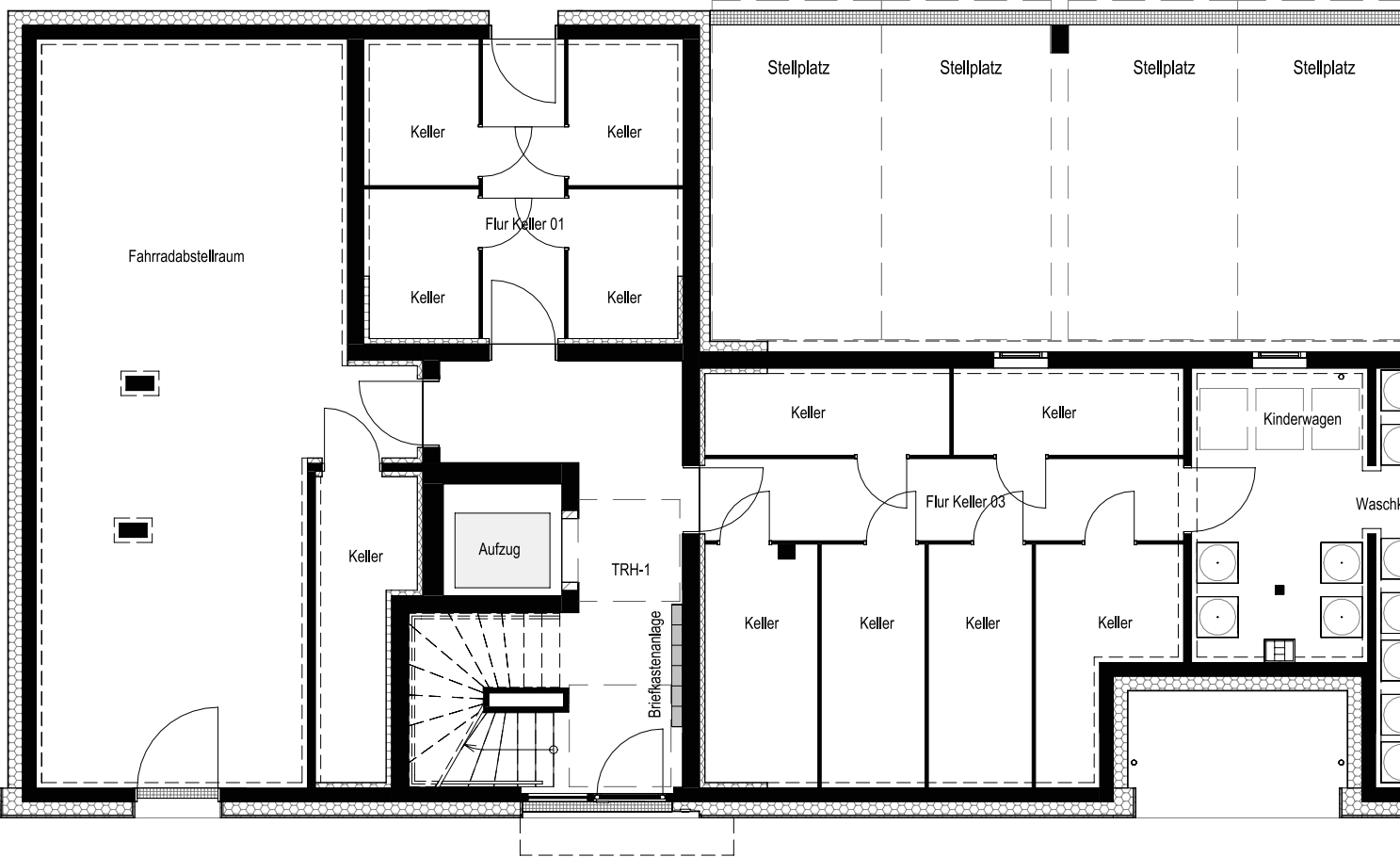
	10	11		21	22
7	8	9	18	19	20
4	5	6	15	16	17
1	2	3	12	13	14
E1			E2		

Gesamtfläche	60,3 m²
Flur	2,9 m ²
Bad	5,5 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	15,9 m ²
Schlafen	13,2 m ²
Abstellraum	1,5 m ²
Dachterrasse (50%)	21,3 m ²



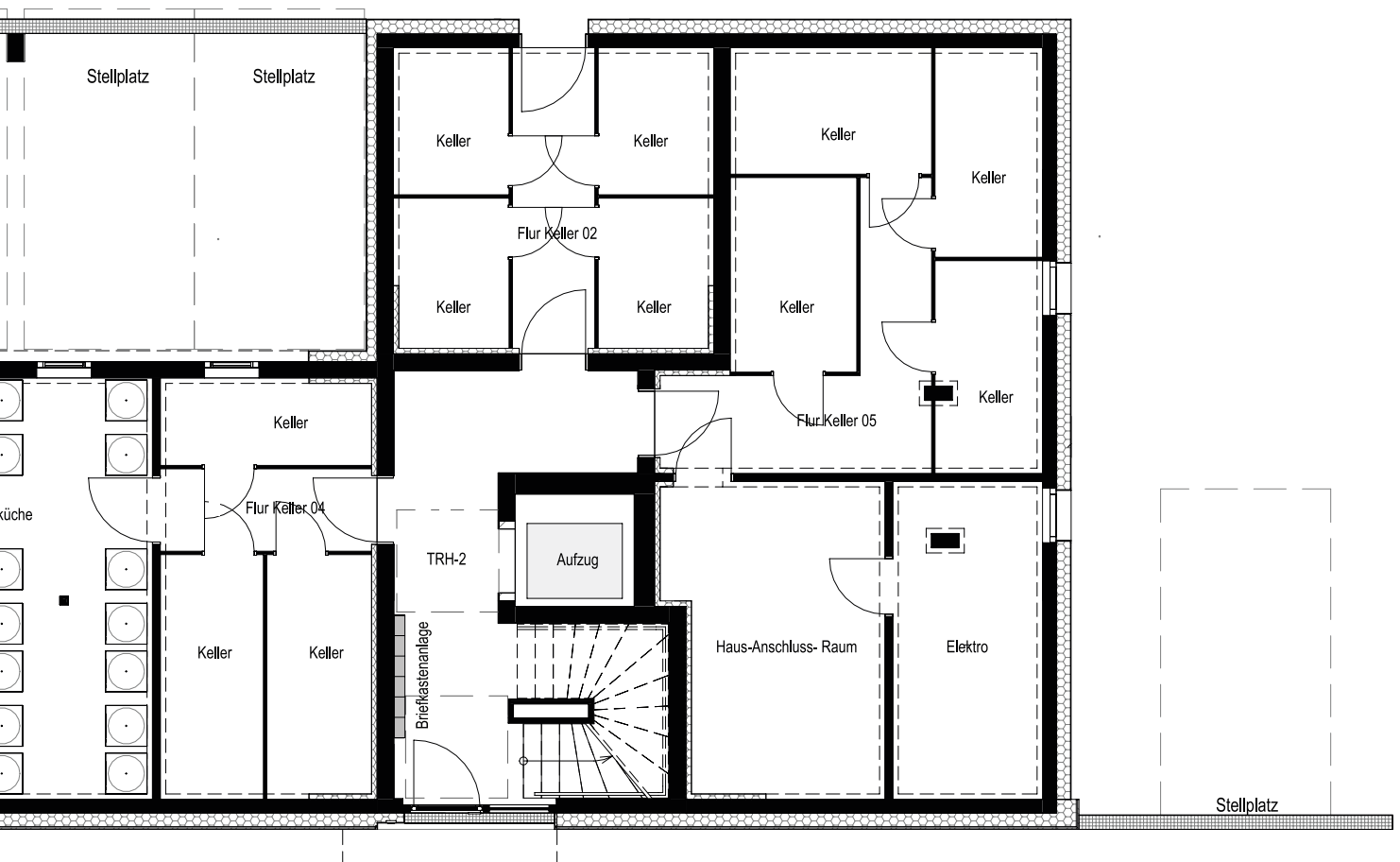
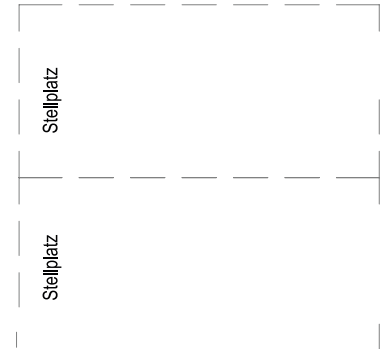
NEBENRÄUME, GARAGEN/STELLPLÄTZE EG

Hof



Hallstraße

	10	11		21	22
7	8	9		18	19
4	5	6		15	16
1	2	3		12	13
E1				E2	



MARIE-LUISE AUSSTATTUNG

KfW-55 Effizienzgebäude EE

- Primärenergieklasse A
- Fernwärmeanschluss
- Erhöhter Schallschutz bei Wohnungstrennwänden und Geschossdecken
- Dreifach verglaste Fenster für optimalen Wärme- und Schallschutz
- Elektrische Außenrollläden
- Niedertemperatur-Fußbodenheizung mit thermostatischer Regelung
- Be- und Entlüftungssystem für frische und optimale Raumluft
- Medienverteiler in jeder Wohnung
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- Handtuchheizkörper in allen Bädern
- Marken-Sanitärgegenstände und Armaturen
- Barrierefreier Aufzug zu allen Wohnungen
- Hauseingangstüren mit Videoüberwachung
- Sicherheits-Schließanlage





MARIE-LUISE HISTORIE

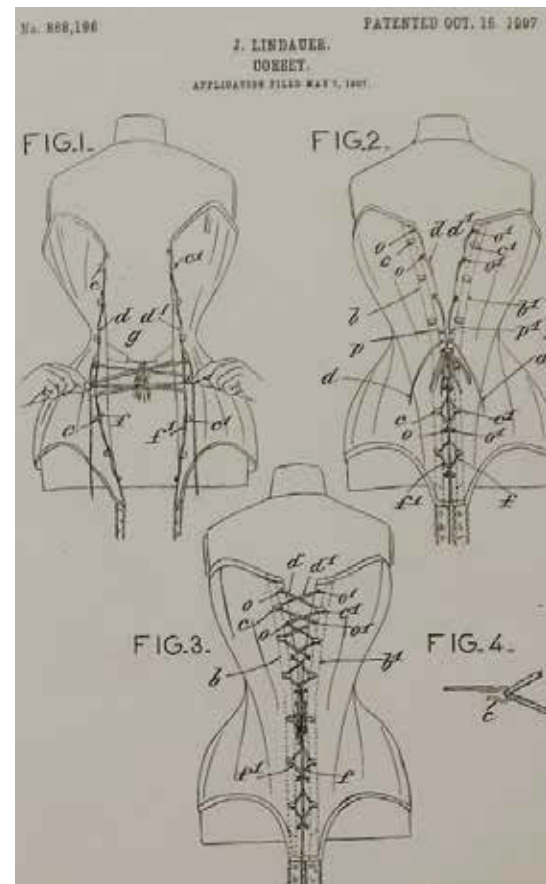
Die Fabrik – Ein erfolgreiches Unternehmen

MARIE-LUISE entsteht in direkter Nachbarschaft zu einem Gebäudekomplex, in dem vor über 100 Jahren Industriegeschichte geschrieben wurde: die Korsettfabrik S. Lindauer & Co. Im Jahr 1912 beginnt Fabrikant Sigmund Lindauer hier mit der Produktion des ersten industriell hergestellten Büstenhalters – und leistet damit einen wichtigen Beitrag zur textilen Befreiung der Frau.

1865 von Sigmunds Vater Salomon Lindauer gegründet, stellt das Unternehmen zunächst klassische Korsetts und Miederwaren her. Mit weltweitem Erfolg: die Produkte werden bis nach Russland, in die USA und Australien exportiert. 1890 wird der bis heute existierende Markenname „Prima Donna“ erstmals eingetragen. Die Geschäfte entwickeln sich hervorragend, „Prima Donna“ aus Cannstatt wird eine der führenden Wäschemarken für die eleganten Damen in Europa. Der große Wurf gelingt schließlich Anfang des 20. Jahrhunderts, als Sigmund Lindauer den „hautnahen Büstenhalter“ erfindet – ein Modell aus Seidentrikot, das ohne Versteifung direkt auf der Haut getragen werden kann. Registriert wird der „Hautana“ vom Patentamt Stuttgart im Jahr 1912 unter Nummer 346. 1914 zählt Lindauer zu Stuttgarts Millionären.

Der Beginn des Naziregimes markiert den Wendepunkt in der Unternehmensgeschichte. Die Lindauers sind Juden. Um die Firma vor der Zwangsenteignung zu retten, überschreibt Lindauer sie auf seinen Schwiegersohn Wilhelm Meyer-Ilschen. Dessen Frau Marie Meyer-Ilschen führt die Firma ab 1946 mit ihrer Tochter als „Prima Donna“ weiter. Nach 40 Jahren erfolgreicher Tätigkeit verkaufen sie die Firma mitsamt den Markenrechten am 1. Januar 1990 an den belgischen Dessous-Hersteller Van de Velde. Für die Lindauersche Fabrik, in der zu Spitzenzeiten 400 Menschen arbeiteten, bricht damit eine neue Ära an: Im wunderschönen Backsteinbau mit seinem Türmchen auf der Rückseite arbeiten heute freiberufliche Film- und Fernsehleute, Architekten und Kommunikationsagenturen. Ein Kreativquartier, das durch MARIE-LUISE perfekt ergänzt wird.





DIE PARTNER IHRE REFERENZOBJEKTE

Projektentwicklungen in bewährter Partnerschaft

Die Realisierung des Projektes in der Hallstraße 25A+B erfolgt durch die gemeinsame Projektgesellschaft PQ Hallstraße 25A STR GmbH & Co. KG, eine Partnerschaft der Bürkle-Baugruppe und der PQ Projektentwicklung, die seit vielen Jahrzehnten vertrauensvoll zusammenarbeiten.

Die Bürkle-Baugruppe als auch die PQ Projektentwicklung blicken auf eine über 100-jährige Tradition im Bauwesen zurück, damit vereint dieses Projekt die Erfahrung von mehr als zwei Jahrhunderten Bau- und Projektentwicklungskompetenz.

Innerhalb der gemeinsamen Projektgesellschaft übernimmt die PQ Projektentwicklung die Planung, Konzeption und Projektentwicklung, während die Bürkle-Baugruppe für die bauliche Umsetzung verantwortlich ist.

PQ Projektentwicklung

Die PQ Projektentwicklung ist in der Immobilienentwicklung von der Grundstücksakquise über die Planung bis zur vollständigen Projektentwicklung hochwertiger Wohn- und Gewerbeimmobilien tätig und realisiert mit ganzheitlicher Planung, architektonischem Anspruch und hoher Detailgenauigkeit nachhaltige Projekte in Stuttgart und der Metropolregion.

Bürkle Baugruppe

Als erfahrenes Bauunternehmen im Schlüsselfertigbau und Bauträger führt sie Rohbauarbeiten im eigenen Haus aus und vergibt sowie koordiniert Ausbaugewerke an langjährig bewährte Fachunternehmen aus der Region, wodurch eine hohe Bauqualität und eine sichere Umsetzung der Projekte gewährleistet sind.









Rechtliche Hinweise: Der Inhalt dieses Prospektes ist eine unverbindliche Illustration und gibt einen Überblick über das Objekt und die Gestaltungsmöglichkeiten des Projektes. Er dient ausschließlich der Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verwendeten Illustrationen, Bilder, Pläne und Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Änderungen sind möglich, da die Planungsphase noch nicht abgeschlossen ist.

Bad Cannstatt, 02.04.2026

Layout und Grafik: MARCIS GmbH

Bildquellen:

- PQ Projektentwicklung GmbH & Co. KG, Erfurter Str. 5, 70376 Stuttgart
- Bürkle-Baugruppe, Fellbacher Str. 68, 70736 Fellbach-Schmiden
- Fotografie Brigida González, Neue Weinsteige 16, 70180 Stuttgart
- Sensoriens AG, Weinbergstraße 64, 71083 Herrenberg
- Impact Hub Stuttgart Wizemann Areal, Quellenstraße 7a, 70376 Stuttgart, Germany
- Architare Stuttgart, Dorotheenstraße 6, 70173 Stuttgart
- iStockphoto LP, Suite 313 - 1240 20th Ave SE, Calgary, Alberta T2G 1M8, Canada
- Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt, 62-5.2 Geoinformation und Kartografie, Kronenstr. 20, 70173 Stuttgart

DIE PROJEKTGESELLSCHAFT

PQ H25A STR GmbH & Co. KG

Erfurter Str. 5
70376 Stuttgart

Sitz: Stuttgart
Registergericht: Stuttgart HRA 736131

info@pqh-25a.de

DIE PARTNER



PQ Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Erfurter Str. 5
70376 Stuttgart

info@pq-projekt.com
www.pq-projekt.com



Karl Bürkle Baumeister GmbH & Co. KG

Fellbacher Straße 68
70736 Fellbach

info@buerkle-baugruppe.de
www.buerkle-baugruppe.de